



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 2823

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7522/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1668	73	FRANJE LOVRIĆA DVORIŠTE KUĆA, FRANJE LOVRIĆA DVORIŠNA ZGRADA, FRANJE LOVRIĆA	504 264 200 40	
		UKUPNO:		504	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2823 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17. rujna 2007. Z-5348/07 Na temelju članka 141. Zakona o gradnji, zabilježuje se da ne prileži uporabna dozvola za upis nadograđenog dijela kuće od 90 m2 na čest.br. 1668 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 112/706 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
112/706 dijela čest.br. 1668 kuća u Ulici Franje Lovrića od 200 m2, zgrada u Ulici Franje Lovrića od 40 m2 i dvorište od 264 m2, s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ 1 - ukupne površine 56,45 m2 u zapadnom dijelu prizemlja i podruma, sastavljen od vanjskog ulaznog stubišta s podeustom, u prizemlju: poslovnog prostora - ureda, a u podrumu jedne prostorije sa zahodom		
PARKCOM D.O.O., ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 47		
1.7	Zaprimljeno 12.07.2021.g. pod brojem Z-7522/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-138/2021 17.06.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (112/706)			
1.1	<p>Primljeno: 4. srpnja 2008. Z-4151/08</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 080702318372 od 3. srpnja 2008. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Punomoći od 9. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, što na dan 4. srpnja 2008. godine iznosi 723.563,30</p> <p>(sedamstodvadesettrisućpetstošezdesettri i 30/100), uz valutnu klauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7,5% godišnje koja je promjenjiva, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	723.563,30 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (112/706)			
3.1	<p>Zaprimljeno: 23. rujna 2011. Z-4328/2011</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 6. ožujka 2013. godine broj Ovr-1251/2011, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 21. travnja 2011. godine iznosi 1.250.666,77</p> <p>(milijundvjestopedesettisućašestošezdesetšest i 77/100) kn glavnice, kamate na taj iznos od 162.212,92 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 21. travnja 2011. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 1.250.666,77 kn tekućih od 22. travnja 2011. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 14.130,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	1.250.666,77 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (112/706)			
4.1	<p>Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-10044/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI, BR: OVR-166/2019 22.08.2019. - na temelju rješenja o ovrsi za koncesiju Grada Siska Kl: UP/I-425-01/11-01/2, Urbr: 176/05-01-11-1 od 29. listopada 2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.459.733,87 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. studenog 2011. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena od slijedećeg dana od dospeljeća za svaki pojedini iznos a od 01. kolovoza 2015. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te - na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Natalije Stojanović br. Ovr-487/10 od 07. prosinca 2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 158.775,95 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29. prosinca 2010. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena od slijedećeg dana od dospeljeća za svaki pojedini iznos, a od 01. kolovoza 2015. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p>GRAD SISAK, OIB: 08686015790, RIMSKA ULICA 26, 44000 SISAK</p>	1.618.509,82 KN	vezano uz B 1 (1.4)
4.2	<p>Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-10044/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C4.1.</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.